
Achieve & Earn
Together
eimanestates.com

velora™ INANI



খুব শিগগিরই বদলে যাবে আমাদের চিরচেনা কক্সবাজার।

বর্তমান সরকারের মহাপরিকল্পনা রয়েছে কক্সবাজার শহর এবং তার আশপাশকে ঘিরে। আমরা আশা করছি বদলে-যাওয়া এই কক্সবাজার পরিণত হবে আন্তর্জাতিকভাবে খ্যাতিসম্পন্ন এক হলিডে ডেস্টিনেশনে। যা একইসাথে হয়ে উঠবে বিদেশি-দেশি পর্যটকদের মূল আকর্ষণ।

এই অগ্রযাত্রার সহযাত্রী হতে এগিয়ে এসেছে ঈমান এস্টেটস। কক্সবাজারের ইনানির নৈসর্গিক সৌন্দর্যের মধ্যে ঈমান এস্টেটস তার নিজস্ব জমিতে নির্মাণ করছে দেশের প্রথম লাইফস্টাইল তারকা হোটেল **ভেলোরা ইনানি**।



Cox’s Bazar is going to change forever.

Driven by the current Government's long-term vision and comprehensive master plan, Cox's Bazar and its surrounding region are soon to become an internationally acclaimed holiday and lifestyle hub – attracting global tourists, investors and travel enthusiasts from around the world.

And here comes **Velora Inani** — the country’s first-of-its-kind Premium Lifestyle Hotel, presented by Eiman Estates. Nestled amidst the pristine beauty of Inani Beach on Eiman’s own beachfront land, Velora Inani is going to be the landmark destination of luxury, nature, and curated hospitality.

A lifestyle beyond luxury.

Far more than a hotel, Velora Inani is a destination of refined living. Discover an extraordinary collection of curated lifestyle experiences, world-class amenities, and signature attractions—all designed to redefine luxury on the shores of Inani Beach.





অনন্য এক লাইফস্টাইল।

অন্য সব হোটেলের চেয়ে সম্পূর্ণ ভিন্ন মাত্রার বিলাসবহুল ভেলোরা ইনানিতে সময় কাটানো জন্য থাকছে বিভিন্ন লাইফস্টাইল আয়োজন, দারুণ সব আকর্ষণ।





২১৮টি
প্রিমিয়াম লাক্সারি রুম

218
Premium Luxury Rooms

বিশ্বমানের
অবকাশ-যাপনের অভিজ্ঞতা

World-Class
Holiday Experience

আন্তর্জাতিক মানের
খাবার ও ডাইনিং ব্যবস্থা

International Standard
Signature Restaurants & Culinary Delights

বড়দের-বাচ্চাদের আলাদা ডিজাইনের
বিলাসবহুল সুইমিং পুল

Exclusively Designed for Adults & Kids
Luxury Swimming Pools

স্পা, সোওনা

Spa & Sauna

আধুনিক
মুভি থিয়েটার

Contemporary
Movie Theater

কর্পোরেট ও বিজনেস
হল, মিটিংরুম

Corporate & Business
Halls & Centers

ইভেন্ট
আয়োজনের বিশাল ব্যবস্থা

Elegant Event
Venues

পর্যাপ্ত
পার্কিং সুবিধা

Spacious Valet & Guest
Parking

HDD

hdd-group.com



"The Melody" Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area.

Velora Inani is designed by the internationally acclaimed **Shanghai HuaDu Architecture & Urban Design Group (HDD),** headquartered in Shanghai, China. The firm has an impressive portfolio of construction projects spanning 3 continents. For its exceptional design and engineering capabilities, HDD has earned first-rate architecture and engineering qualification from China's State Construction Ministry.

ভেলোরা ইনানির নির্মাণ-ভাবনা ও প্রকৌশলের পিছনে রয়েছে বিশ্বখ্যাত **'সাংহাই হুয়াডু আর্কিটেকচার অ্যান্ড আরবান ডিজাইন গ্রুপ' (এইচডিডি)।** চীনের সাংহাইয়ের এই ডিজাইন গ্রুপ বিশ্বের ৩টি মহাদেশে কাজ করছে বিশাল সব নির্মাণ প্রকল্পে। চীনের রাষ্ট্রীয় নির্মাণ মন্ত্রণালয়ের কাছ থেকে এই গ্রুপটি ফার্স্ট-রেইট আর্কিটেকচার এন্ড ইঞ্জিনিয়ারিং কোয়ালিফিকেশন অর্জন করেছে তার অনন্য নির্মাণদক্ষতার জন্য।

Beijing Sunrise East Kempinski Hotel



Civil Engineering building, BUET

Professor Dr. Shamim Z. Bosunia, one of Bangladesh's most distinguished engineering minds, is the Honorable Adviser to Velora Inani's design team. A renowned Structural Engineer, eminent Academic, and former Dean and Professor at the Bangladesh University of Engineering and Technology (BUET), Professor Bosunia brings more than four decades of experience as a consultant to landmark public and private infrastructure projects both in Bangladesh and abroad.

He served as the Honorable Chairman of the Government-appointed Panel of Experts for two of the country's most iconic engineering achievements – the Padma Multipurpose Bridge and the Karnaphuli Tunnel. Currently he serves as the President of the Bangladesh Association of Consulting Engineers (BACE), and Professor Emeritus at the University of Asia Pacific (UAP) in Dhaka.

পুরো নির্মাণ প্রক্রিয়ায় পরামর্শক হিসেবে রয়েছে দেশের বিখ্যাত স্ট্রাকচারাল ইঞ্জিনিয়ার, সিভিল ইঞ্জিনিয়ারিংয়ের বিখ্যাত শিক্ষক, বুয়েটের সাবেক অধ্যাপক ও ডিন **ড. শামিম জেড বসুনিয়া স্যার।**

বসুনিয়া স্যার দেশে-বিদেশে অসংখ্য রাষ্ট্রীয়-প্রাইভেট প্রজেক্টে প্রায় ৪০ বছরের বেশি সময় ধরে পরামর্শকের দায়িত্ব পালন করে আসছেন। তিনি পদ্মা বহুমুখী সেতু এবং কর্নফুলি টানেলের নির্মাণকাজের জন্য সরকার নির্বাচিত প্যানেল অফ এক্সপার্টের সম্মানিত চেয়ারম্যান, এবং একইসাথে বাংলাদেশ এসোসিয়েশন অফ কনসালটিং ইঞ্জিনিয়ার্সের প্রেসিডেন্ট। বর্তমানে স্যার বিভিন্ন প্রকল্পের পরামর্শক হিসেবে দায়িত্ব পালনের পাশাপাশি ঢাকার ইউনিভার্সিটি অফ এশিয়া প্যাসিফিকে 'এমেরিটাস প্রফেসর' হিসেবে যুক্ত রয়েছেন।





Invest and see it multiply.

Velora Inani offers you the opportunity to become a shareholder in an internationally inspired luxury hospitality destination. We are carefully selecting a limited number of shareholders from across the country—individuals who aspire to be part of a world-class hotel and believe in creating long-term value through responsible investment. Designed around the principles of halal investment, this opportunity offers the potential for attractive returns along with a range of exclusive shareholder privileges and benefits for years to come.

Invest BDT 6 Lac and become a Registered Shareholder (Equal Land Share)

Own a Premium Hotel Unit, enjoy privileged family stay and earn from hotel guest services

*Conditions Apply

যুক্ত হন এ অর্জনে উপার্জন হোক বহুগুণে।

ভেলোরা ইনানির শেয়ারহোল্ডার হবার দারুণ সুযোগ রয়েছে আপনার জন্য। সারাদেশ থেকে আমরা বাছাই করে শেয়ারহোল্ডার নির্বাচন করছি শুধু তাদেরকেই যারা আন্তর্জাতিক মানের একটি হোটেলের সাথে যুক্ত হতে চান। একইসংগে সেই ধরণের মানুষদেরই আমরা সঙ্গে নিচ্ছি যারা তাদের হালাল বিনিয়োগ থেকে আকর্ষণীয় মুনাফা এবং সুযোগ-সুবিধা আজীবন পেতে চান।

এককালীন মাত্র ৬ লক্ষ টাকা বিনিয়োগে হচ্ছেন রেজিস্টার্ড শেয়ারহোল্ডার (জমির সমান ল্যান্ড শেয়ার)

একটি প্রিমিয়াম হোটেল ইউনিটের মালিকানাসহ পাচ্ছেন সপরিবারে অবকাশ যাপনের সুযোগ এবং হোটেলের বিজনেস থেকে আকর্ষণীয় উপার্জন

*শর্ত প্রযোজ্য







আজীবন উপার্জন, আজীবন সুযোগ-সুবিধা।

৩ দিন/২ রাত ফ্যামিলিসহ
হোটেলে ফ্রি অবকাশযাপন
(প্রতি বছর)

সর্বনিম্ন ২০% থেকে সর্বোচ্চ
৩০% ডিভিডেন্ড/মুনাফা
(প্রতি বছর)

১৫০%

বিনিয়োগের মাত্র ৫ বছর পরেই
সর্বোচ্চ ১৫০% মুনাফার সুযোগ

*উল্লেখ্য হোটেল ভেলোরা ইনানির গেস্ট সার্ভিস চালু হবার পর বিনিয়োগকারী শেয়ারহোল্ডাররা উপরোক্ত মুনাফা এবং সুযোগসুবিধা পাবেন।
উল্লিখিত মুনাফার হার নির্ভর করবে ব্যবসার উন্নতি এবং গেস্ট সার্ভিসের গতিপ্রকৃতির উপর।

Lifetime Earnings, Lifetime Privileges.

A complimentary
3 Day/2 Night family stay
(every year)

Minimum 20% to maximum
30% annual dividend/profit
(every year)

150%

Up to 150% return on
investment after 5 years

*Shareholder benefits and profit distributions will commence upon the launch of guest operations at Hotel Velora Inani.
Projected returns are subject to the hotel's operational performance and business growth.

নিজ অধিকারে,
সম্পূর্ণ নিরাপদে।

ভেলোরা ইনানি এখানেই বাকিদের থেকে সম্পূর্ণ আলাদা। বিনিয়োগের প্রথমদিন থেকেই আমাদের শেয়ারহোল্ডাররা পাচ্ছেন আইনগত সব নিরাপত্তা।

Your ownership,
Secured all the way.

Velora Inani distinguishes itself here from the rest. From day one, every shareholder enjoys the assurance of comprehensive legal protection and ownership backed by a secure legal framework.

রেজিস্টার্ড দলিল/ সাফ কাবালা
(১৯০৮ সালের অ্যাক্ট অনুসারে)

Registered Deed/Saaf Kabala
(under Registration Act, 1908)

ল্যান্ড শেয়ার
সকল শেয়ারহোল্ডার সমানভাবে

Equal land share
for all shareholders

হোটেল ডিজাইনেই চিহ্নিত করে দেয়া হবে
শেয়ারহোল্ডারের ইউনিট

Hotel unit owned by an investor is
clearly identified in the design

---

*'হোটেল ভেলোরা ইনানি' ঈমান এস্টেটের একটি প্রকল্প। এ প্রকল্পের জমির সম্পূর্ণ মালিকানা এককভাবে ঈমান এস্টেটের। ঈমান এস্টেটের পরিচালকবৃন্দের মধ্যে রয়েছেন দেশের বিভিন্ন সেক্টরের সম্মানিত ব্যক্তিত্বগণ।

*Hotel Velora Inani is a project of **Eiman Estates Ltd.**, which holds sole ownership of the project's land. The company's Board of Directors comprises respected professionals and distinguished personalities from diverse sectors across Bangladesh.



বিস্তারিত জানতে স্ক্যান করুন
Scan to know more


Velora

Own What Matters.

Eiman Estates Limited

10th Floor, Bashati Rupsha Tower, Plot 7, Road No. 17, Banani, Dhaka, Bangladesh, 1213
+880 1335 086800, info@eimanestates.com

ঈমান এস্টেটস লিমিটেড

ফ্লোর ১০, বসতি রূপসা টাওয়ার, প্লট ৭, রোড ১৭, বনানী, ঢাকা, বাংলাদেশ ১২১৩
+৮৮০ ১৩৩৫ ০৮৬৮০০, info@eimanestates.com

Disclaimer: This publication is the proprietary work of Eiman Estates Ltd. All photographs, architectural designs, illustrations, and creative materials presented herein are protected intellectual property. No part of this publication may be reproduced, copied, or used in any form without the prior written consent of Eiman Estates Ltd.


EIMAN
ESTATES LTD.